



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 1 czerwca 2016 r.

Poz. 5025

### UCHWAŁA NR XXVIII/201/2016 RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU

z dnia 19 maja 2016 r.

#### **w sprawie nadania Statutu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska w Płońsku, uchwala co następuje:

**§ 1.** Nadać Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku Statut w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Płońsk.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr V/33/10 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Płońsku:  
*Henryk Zienkiewicz*

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/201/2016  
Rady Miejskiej w Płońsku  
z dnia 19 maja 2016 r.

## **Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku**

### **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, zwany dalej Zakładem, jest gminną jednostką organizacyjną, posiadającą status samorządowego zakładu budżetowego.

2. Zakład działa w oparciu o przepisy prawa regulujące działalność, zasady funkcjonowania i finanse komunalnych zakładów budżetowych. Podstawą działalności Zakładu są w szczególności:

- 1) uchwała Nr IX/7/91 Rady Miasta i Gminy Płońsk z dnia 12 lutego 1991 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku,
- 2) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 446),
- 3) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 885, ze zm.),
- 4) ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 573, ze zm.),
- 5) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 poz. 150, ze zm.),
- 6) ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1892, ze zm.),
- 7) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1774, ze zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1542),
- 9) niniejszy Statut.

### **Przedmiot i zakres działania**

§ 2. 1. Zakład prowadzi działalność na terenie Gminy Miasto Płońsk.

2. Zakład działa na zasadach ograniczonego rozrachunku gospodarczego i na zasadach określonych w aktach prawnych wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszego Statutu.

3. Siedziba Zakładu mieści się w Płońsku przy ul. Zajazd 5.

§ 3. 1. Zakład wykonuje zadania Gminy Miasto Płońsk związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej oraz zarządza w imieniu Gminy Miasto Płońsk nieruchomościami, w skład których wchodzi lokale stanowiące gminny zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe. Realizacja zadań następuje między innymi poprzez:

- 1) zawieranie i rozwiązywanie umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 2) utrzymanie komunalnego zasobu mieszkaniowego w należyтым stanie technicznym i czystości, gwarantujące spełnienie wymogów bezpieczeństwa i wymogów zdrowotnych,
- 3) organizowanie i kontrola pracy dozorców,
- 4) ustalanie kosztów eksploatacji lokali własnościowych i egzekwowanie należności z tego tytułu,
- 5) zapewnienie wysokiej efektywności eksploatacji napraw i utrzymanie zasobów komunalnych i lokali handlowo – usługowych,
- 6) realizacja polityki mieszkaniowej Gminy Miasto Płońsk w zakresie poboru czynszów i opłat za lokale mieszkalne oraz handlowo – usługowe,
- 7) współpraca z samorządem mieszkańców,

- 8) zgłaszanie Burmistrzowi Miasta Płońsk potrzeb w zakresie remontów kapitalnych budynków administrowanych przez ZGM oraz ustalenie planów tych remontów,
- 9) prowadzenie bieżących remontów, napraw i konserwacji zasobów lokalowych Miasta,
- 10) organizowanie przetargów i zawieranie umów z wykonawcami remontów, zgodnie z prawem zamówień publicznych, oraz nadzór nad pracami remontowymi,
- 11) sporządzanie sprawozdawczości z zakresu gospodarki mieszkaniowej,
- 12) opracowywanie analiz, ewidencji i zestawień substancji mieszkaniowej i lokali użytkowych,
- 13) zawieranie i rozwiązywanie umów dotyczących umieszczania reklam na budynkach zarządzanych przez Zakład.

### **Struktura organizacyjna**

§ 4. 1. Zakład podlega Burmistrzowi Miasta Płońsk.

2. Burmistrz Miasta Płońsk powołuje i odwołuje Kierownika Zakładu.

3. Kierownik Zakładu działa jednoosobowo, zgodnie z przepisami prawa i niniejszego Statutu, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Płońsk.

4. Strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin Organizacyjny.

§ 5. 1. Kierownik Zakładu ponosi odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie Zakładu.

2. Do obowiązków Kierownika Zakładu należy:

- 1) kierowanie Zakładem oraz reprezentowanie go na zewnątrz,
- 2) nadzór nad prawidłowym opracowaniem i realizacją planów działania,
- 3) prowadzenie właściwej polityki kadrowej i płacowej,
- 4) nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż. oraz dyscypliną pracy,
- 5) współdziałanie z Burmistrzem Miasta Płońsk w zakresie wykonywania nałożonych na Zakład zadań.

### **Gospodarka finansowa**

§ 6. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących zakłady budżetowe.

2. Plan finansowy Zakładu zatwierdza Burmistrz Miasta Płońsk.

3. Zakład prowadzi księgowość we własnym zakresie, zgodnie z planem kont dla zakładów budżetowych.

4. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

5. Źródłem przychodów Zakładu są dotacje budżetowe, wpływy z prowadzenia statutowej działalności oraz inne wpływy. Zakład przeznaczają swoje przychody na finansowanie kosztów działalności statutowej.

6. Zakład jest wyposażony w majątek służący realizacji zadań statutowych.

7. Majątek ten stanowi mienie Gminy i przekazywany jest Zakładowi na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów.

8. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem Gminy przeprowadza Burmistrz Miasta Płońsk.

### **Postanowienia końcowe**

§ 7. Zmiany Statutu Zakładu następują w formie przewidzianej dla jego uchwalenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Płońsku:  
*Henryk Zienkiewicz*